



## Real Estate Information 物件案内書

203坪の敷地です。二方向に接道、介護施設、グループホーム、アパート用地に適しています。交通・買物ともに便利なロケーション！

物件種目	売地	物件番号	00046376
所在地	佐賀市 南佐賀 3丁目 1-10 (地番[164-15 他4筆])		
沿線・駅・交通	長崎本線 佐賀駅 徒歩54分 南佐賀バス停 徒歩5分		
価格	<b>2113万円</b> (10.38万円/坪)	土地面積	公簿672.83m <sup>2</sup>



全景



宅地前面道路



現地写真



市道側



南側



土地全景

地目	宅地	用途地域	一種中高層
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
最適用途	アパート用地	国土法	
建・容率	60%・160%	現況	古家有
条件等	更地渡	地勢	平坦
開発許可・許可番号		傾斜地面積	
私道面積	459m <sup>2</sup> 負担割合17/140	引き渡し可能時期	相談
接道状況詳細	二方 【内訳】 ●西 幅4.5m 公道 舗装有		
小学校区	期川副 距離1230m	中学校区	城南 距離500m
借地期間・地代		その他一時金	
施設費用			
保証金		権利金	
再建築		土地形状	長方形
敷地延長		地域地区	
設備	都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝		
特記事項			
備考			
取引態様	一般媒介	情報更新日	2024年11月03日