



Real Estate Information
物件案内書

203坪の敷地です。二方向に接道、介護施設、グループホーム、アパート用地に適しています。交通・買物ともに便利なロケーション！

| | | | |
|---------|-----------------------------------|------|------------------------|
| 物件種目 | 売地 | 物件番号 | 00046376 |
| 所在地 | 佐賀市 南佐賀 3丁目 1-10 (地番[164-15 他4筆]) | | |
| 沿線・駅・交通 | 長崎本線 佐賀駅 徒歩54分 南佐賀バス停 徒歩5分 | | |
| 価格 | 2113万円 (10.38万円/坪) | 土地面積 | 公簿672.83m ² |



全景



宅地前面道路



現地写真



市道側



南側



土地全景

| | | | |
|-----------|------------------------------|----------|-------------|
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 一種中高層 |
| 土地権利 | 所有権 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 最適用途 | アパート用地 | 国土法 | |
| 建・容率 | 60%・160% | 現況 | 古家有 |
| 条件等 | 更地渡 | 地勢 | 平坦 |
| 開発許可・許可番号 | | 傾斜地面積 | |
| 私道面積 | 459m ² 負担割合17/140 | 引き渡し可能時期 | 相談 |
| 接道状況詳細 | 二方 【内訳】 ●西 幅4.5m 公道 舗装有 | | |
| 小学校区 | 期川副 距離1230m | 中学校区 | 城南 距離500m |
| 借地期間・地代 | | その他一時金 | |
| 施設費用 | | | |
| 保証金 | | 権利金 | |
| 再建築 | | 土地形状 | 長方形 |
| 敷地延長 | | 地域地区 | |
| 設備 | 都市ガス 電気 上水道 下水道 側溝 | | |
| 特記事項 | | | |
| 備考 | | | |
| 取引態様 | 一般媒介 | 情報更新日 | 2024年11月03日 |